

TVIRTINU

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

DAIVA TOMKIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierė

(pareigos)

2026-04-30

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-04-30 Nr. REG53305304

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies, apribotos Sodų gatvė, Gausbalės ir Šešupės upėmis, susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
116.19 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės teritorijos ir Marijampolės miesto teritorijos bendrųjų planų sprendiniais, įvertinti susisiekimo komunikacijų vystymo galimybes, atsižvelgti į Marijampolės savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-31 „Dėl pritarimo Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ patvirtintą Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją (pasirinkta II alternatyva);
2. atlikti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros esamos būklės analizę, nustatyti problemines vietas;
3. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) 1. Į planuojamą teritoriją, patenkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams, jų naudojimui užtikrinti vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, esant poreikiui juos nustatyti.
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti reikalaujamus vertikalius ir horizontalius atstumas nuo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų (STR 2.07.01:2003).
4. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2031-04-30

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Inžinierė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

DAIVA TOMKIENĖ

(vardas, pavardė)